

# 开封市新建投物业管理有限公司



## 施工图

2024年05月29日

# 雍景台A区60套公租房升级改造项目 装饰设计 图纸目录

[illegible][illegible]

	实 名	签 名
项目负责人	江乐	江乐
专业负责人	江乐	江乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册（执业）章 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：江 乐 注册号：5103095-004 有效期至：至2025年05月07日		
预留章		
出图章 四川省建设工程设计图专用章 匠心联创意设计集团有限公司 资质等级范围:工程设计建筑行业(建筑工程) 甲级 工程设计风景园林工程专项甲级 资质证书编号:A151030953 有效期至:2027年01月28日		
审图章		
竣工章		
本图未盖出图专用章无效		
匠心联创意设计集团有限公司 Ingeniury Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证 书 编 号: A151030953 资质类别及等级: 建筑行业（建筑工程）甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 证 书 编 号: B251006544 资质类别及等级: 工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）乙级; 证 书 编 号: A251026487 资质类别及等级: 市政行业乙级; 建筑行业（人防工程）乙级; 水利行业丙级; 公路行业（公路）专业丙级.		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵世锋	赵世锋
审 核	宁培坚	宁培坚
校 对	曹城	曹城
会 签		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给 排 水	其 他	
建设单位	开封市新建投物业管理有限公司	
工程名称	雍景台A区60套公租房升级改造項目	
子项名称		
工程编号		
子项编号		
图纸名称	图纸目录	
专 业	建筑(装饰装修)	比 例 见图
阶 段	日 期	2024. 05. 29
版 本 号	图 号	S-ZS-01

# 施工图设计说明（一）

## 1. 设计依据

1.1 本工程的建设主管单位对室内方案设计及初步设计的批复文件或建设方的意见。

1.2 建设方提供的建筑工程部分施工图文件：含(建筑、结构、建筑电气、给排水、采暖等专业施工图)

1.3 建设方提供的功能分区及各区域面积要求。

1.4 依据国家现行规范、规定及标准。

《住宅设计规范》	GB 50096-2011	《建筑照明设计标准》	GB 50034-2013
《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019	《民用建筑隔声设计规范》	GB 50118-2010
《河南省公共建筑节能设计标准》	DBJ41/T 075-2016	《铝合金建筑型材》	GB/T 5237. 1-6系列-2017
《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222-2017	《铝合金门窗工程技术规范》	JGJ 214-2010
《建筑环境通用规范》	GB 55016-2021	《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ 113-2015
《建筑内部装修防火施工及验收规范》	GB 50354-2005	《民用建筑工程室内环境污染控制标准》	GB 50325-2020
《建筑装饰装修工程质量验收标准》	GB 50210-2018	《建筑环境通用规范》	GB 55016-2021
《建筑地面设计规范》	GB 50037-2013	《民用建筑通用规范》	GB 55031-2022
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》	GB 55015-2021	《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014(2018年版)

注：经有关部门及甲方确认的设计方案和修改意见

## 2. 项目概况

2.1 工程名称： 雍景台A区60套公租房升级改造项目

2.2 建设地点： 河南开封自贸区汉兴路与八大街交叉口

2.3 建设单位： 开封市新建投物业管理有限公司

2.4 项目概况： 原有建筑情况, 详见下表：

工程等级	一级	建筑使用性质	公租房	设计使用年限	50 年
建筑分类	一类高层			居住户数（户）	320
建筑高度（m）	55. 40	地上/地下层数(层)	18/-1	耐火等级（地上/地下）	一级 一级
住宅层高（m）	2. 90	地下室层高（m）	3. 10	总建筑面积（㎡）	15049. 14
基底面积（㎡）	1104. 58	居住建筑面积（㎡）	12040. 43	地下室建筑面积（㎡）	799. 83
商业建筑面积（㎡）	2208. 88	标准层建筑面积（㎡） (不含阳台)	724. 40m	标准层使用面积（㎡）	472. 32
阳台建筑面积（㎡）	662. 40/2			使用面积系数	63. 41%
抗震设防烈度	七 度	结构类型	框架剪力墙结构	基础型式	预制管桩基础
防雷级别	二 类	基础埋深（m）	3. 10	建筑抗震类别	丙 类

2.5 设计范围： 三层、四层、五层装修改造。

## 3. 设计标高

3.1 各房间标注的标高为建筑（楼）地面装修完成后的（楼）地面标高。

3.2 各房间吊顶标高为吊顶距本层（楼）地面（完成后）的实际高度。

3.3 本工程标高以m为单位，其他尺寸以mm为单位。图中未注明单位的，均以mm为单位。

## 4. 室内环境设计说明

4.1 本工程所用材料、设备的品种、规格、性能符合国家现行产品标准的规定并符合下列规范要求：

《建筑环境通用规范》	(GB 55016-2021)
《民用建筑工程室内环境污染控制标准》	(GB 50325-2020)
《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》	(GB 18580-2017)
《木器涂料中有害物质限量》	(GB 18581-2020)
《建筑用墙面涂料中有害物质限量》	(GB 18582-2020)
《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》	(GB 18583-2008)
《室内装饰装修材料 家具中有害物质限量》	(GB 18584-2001)
《室内装饰装修材料 门、窗用未增塑聚氯乙烯（PVC-U）型材有害物质限量》	(GB/T 33284-2016)
《建筑胶粘剂有害物质限量》	(GB 30982-2014)
《建筑材料放射性核素限量》	(GB 6566-2010)

## 4.2 材料选择要求

● 室内装修中所使用的砂、石、砖、实心砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属建筑主体材料的放射性限量，应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566的规定；

● 室内装修中所使用的石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉黏结材料等无机非金属装饰装修材料，其放射性限量应分类符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566的规定；

● 室内用人造木板及其制品必须测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量；

● 室内装修采用的无机非金属材料必须为A类，人造木板及其制品必须达到E1级要求；

● 室内用水性装饰板涂料、水性墙面涂料、水性墙面腻子的游离甲醛限量，应符合现行国家标准《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB 18582-2020的规定；

● 室内用水性胶粘剂的游离甲醛限量，应符合现行国家标准《建筑胶粘剂有害物质限量》GB 30982-2014的规定；

● 室内用水性阻燃剂(包括防火涂料)、防水剂、防腐剂、增强剂等水性处理剂，应测定游离甲醛的含量，其限量不应大于100mg/kg；

● 室内装修中所使用的混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0. 10%，氨释放量测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB 18588的有关规定；

● 室内装饰装修时，严禁使用有机溶剂清洗施工用具；

● 室内装修中所使用的木地板及其他木质材料, 严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂；

● 室内装饰装修时，严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯等含苯稀释剂和溶剂；

● 室内不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料；

注：其他装饰装修材料的选用亦应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020及《建筑环境通用规范》GB 55016-2021相关条文的规定。

4.3 本工程选用的各种装修材料、产品及设计提供的材料规格、品种、颜色等技术条件按施工图或效果图板执行。由施工单位提供材料样板，则需提供材料合格证书、使用说明书及环保、防火性能检测报告，进口产品还应提供入境商品检验合格证明。经建设方、设计单位、监理单位确认后进行封样并据此进行施工验收。

4.4 设计人员未指定的材料及设备，施工单位选用时除应符合国家现行产品标准外还应遵守：

● 优先使用可重复使用、可循环使用、可再生使用的产品及材料；

● 优先使用有先进节能、环保及改进室内空气质量技术的产品及材料；

● 装饰装修所用的材料应按设计要求进行防火、防霉、防蛀和防潮处理；

● 现场配置的材料应按设计要求或产品说明书制作。

## 5. 防火设计

5.1 执行规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《建筑材料及制品燃烧性能分级》（GB8624-2012）《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)

## 5.2 设计原则及设计依据

5.2.1 本设计原则仅包含精装修部分，整体设计对原有建筑使用功能、房间分隔、结构形式、防火分区、防火疏散、火灾危险性等级等均不作任何改变；不改变原外门窗、原外墙，不改变原节能设计；不涉及原建筑违反现行消防、规划等规范要求的内容，维持现状。

5.2.2 本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)中对装修材料的燃烧性能等级要求的相关规定。

建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级规定如表1所示：

● 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料；地下民用建筑的疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。

● 疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。

● 建筑物内设有上下层相连通的中庭、走马廊、开敞楼梯、自动扶梯时，其连通部位的顶棚、墙面应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。

● 无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外，应在《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)表5. 1. 1、表5. 2. 1、表5. 3. 1、表6. 0. 1、表6. 0. 5规定的基础上提高一级。

● 建筑物内的厨房，其顶棚、墙面、地面均应采用A级装修材料。

5.2.3 轻质隔墙，金属构件，木质构件，玻璃构件等应采取防火措施，其燃烧性能和耐火极限应满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）表5. 1. 2及附录中相应构件燃烧性能和耐火极限的规定。

5.2.4 装修材料燃烧性能等级说明：

● 安装在金属龙骨上燃烧性能达到B1级的纸面石膏板、矿棉吸声板，可作为A级装修材料使用。

● 施涂于A级基材上的无机装饰涂料，可做为A级装修材料使用；施涂于A级基材上，湿涂覆比小于1.5kg/m²，且涂层干膜厚度不大于1. 0mm的有机装修涂料，可做为B1级装修材料使用。

5.2.5 当使用多层装修材料时，各层装修材料的燃烧性能等级应符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)的规定。

5.2.6 复合型装修材料应由专业检测机构进行整体测试并划分其燃烧性能等级。

5.2.7 装修材料达不到燃烧性能等级时，通过阻燃处理，提高材料燃烧性能等级，使之达到防火要求。

● 对装饰织物进行阻燃处理时，应浸透阻燃剂；多层纺织物，应逐层进行阻燃处理。阻燃剂的含量应符合产品说明书的要求。

● 对木质装饰装修材料进行防火涂料涂布前应对其表面进行清洁。涂布至少分两次进行，且第二次涂布应在第一次涂布的涂层表干后进行，涂布量应不小于600g/m²。

5.3 室内装饰不得改变原建筑消防设计，由于现场各工种、各专业施工实际情况，空间尺寸或需重新分隔等因素原部分消防设施点位需作微调，要以满足消防安全为原则，微调变动部分须提交设计院（单位）备案、审核 确认后方可施工。

## 5.4 装修施工注意事项

	实 名	签 名
项目负责人	江乐	江乐
专业负责人	江乐	江乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册（执业）章 <div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：江 乐 注册号：5103095-004 有效期：至2025年05月07日</div>		
预留章		
出图章 <div>四川省建设工程设计出图专用章 匠心联创设计集团有限公司 资质等级范围:工程设计建筑行业(建筑工程) 甲级 工程设计风景园林工程专项甲级 资质证书编号:A151030953 有效期至:2027年01月28日</div>		
审图章		
竣工章		
本 图 未 盖 出 图 专 用 章 无 效		
匠心联创设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证 书 编 号：A151030953 资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级； 风景园林工程设计专项甲级； 证 书 编 号：B251005344 资质类别及等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）乙级； 证 书 编 号：A251026487 资质类别及等级：市政行业乙级；建筑行业(人防工程)乙级； 水利行业丙级；公路行业(公路)专业丙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵世锋	赵世锋
审 核	宁培坚	宁培坚
校 对	曹城	曹城
会 签		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给 排 水	其 他	
建设单位	开封市新建投物业管理有限公司	
工程名称	雍景台A区60套公租房升级改造项目	
子项名称		
工程编号		
子项编号		
图纸名称	施工图设计说明（一）	
专 业	建筑(装饰装修)	比 例 见图
阶 段	日 期	2024. 05. 29
版 本 号	图 号	S-ZS-02

## 施工图设计说明(二)

5.4.1	施工应符合《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB 50354-2005）的规定。
5.4.2	对进入施工现场具有防火设计要求的装修材料，应核查其燃烧性能或耐火极限、防火性能检验报告、合格证等技术文件，并填写进场验收记录。
5.4.3	建筑内部消火栓的门不应被装饰物遮掩，消火栓门四周的装修材料颜色应与消火栓门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。消火栓门上的标志图形应规范，颜色应鲜明醒目。
5.4.4	建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施和疏散指示标志及出口，并且不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。
5.4.5	当照明灯具及电气设备、线路的高温部位,靠近木制品或其他非A级装修材料时，应采用隔热、散热等防火保护措施,与窗帘、帷幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm；灯饰应采用不低于B1级的材料。
5.4.6	建筑内部的变形缝(包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等)两侧的基层应采用A级材料，表面装修应采用不低于B1级的装修材料。
5.4.7	建筑所有内隔墙应砌至梁板底部，且不留有缝隙。
5.4.8	建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料上；用于顶棚和墙面装修的木质类板材，当内部含有电器、电线等物体时，应采用不低于B1级的材料。
5.4.9	室内吊顶内明设布线一律采用金属管敷设，所有供电线路套管应满足相关国家规范的要求，具体做法详见电气图纸。
5.4.10	所有建筑墙面上开洞、开孔后均采用（A级）不燃材料严密封堵。
5.4.11	所有室内吊顶上的扬声器、火灾自动报警探测器、火灾警铃、自动灭火喷洒头、空调风口、排烟口位置等，均由相关消防电气、给排水、空调及通风专业详细考虑设计，与室内设计师协商后确定。各专业密切配合，协调统一。
6.	装修说明
6.1	本说明和设计图纸具有同样的效力，两者均应遵守。若两者有矛盾时，建设方及施工方应及时提出，并以设计单位解释为准，否则设计单位不承担任何责任。
6.2	设计单位对建筑装饰装修工程的现场材料及施工质量问题的(非设计质量因素造成的)不承担任何责任。
6.3	各空间室内装饰材料做法，详见相关现行国家标准图集及做法说明。否则施工单位应承担所有责任。
6.4	依照室内施工图纸，施工方应根据现场条件深化图纸，制作现场各种饰面材料的排版图，并须经建设方及设计方认可后,方可进行生产加工。
6.5	设备综合
6.5.1	设备施工质量对装修施工影响很大，各部分装修前必须检验土建与装修效果有无矛盾，确认后方可进行装修，顶部装修尽可能在设备试运行通过后进行施工，卫生间等防水处理检验合格后，方可进行施工。
6.5.2	本套装修施工图经过各专业图纸叠加，土建、电气、空调、烟感、喷淋等专业应按照相应规范及甲方的要求在图纸上进行调整，施工方应按调整后的图纸进行施工。图中相关设备专业的标注为参考尺寸，如施工现场尺寸出现与图纸不符，须在设计单位相关专业工程师调整后经三方最终确认后方可施工。
6.5.3	装修施工方组织协调负责区域内各相关设备专业，在施工过程中应密切配合，不得仅以设备图纸为唯一施工依据，要组织各个专业施工方进行图纸叠加、综合考虑，把各专业交叉、冲突环节解决在施工前准备阶段，以免造成整体经济损失。在施工过程中如发现问题，施工方需及时与设计方联系，会同建设方、监理及时解决。
6.5.4	所有空间天花上风口、检修口、烟感、喷淋、扬声器等设备颜色要与天花颜色相同。
6.6	订制材料注意事项
6.6.1	所有订制选材材料、构件及配件均应定制样品，且必须经建设方及设计方认可方可加工、安装、施工，否则后果自负并承担设计形象损失。
6.6.2	为保证整个工程顺利进行，装修施工方应尽快熟悉现场，了解相关的建筑、室内设备性能、参数、路径等要求。选择最佳产品或对产品进行改进，以达到建设方室内工程中的特定要求。
6.6.3	供应厂商需根据产品特性和现场情况深化图纸和提供相应技术文件，深化图纸须经建设方及设计方确认。
6.6.4	供应厂商应做好现场的测量、放线、核对和统计工作，确认无误后再进行产品生产加工或送货。
6.6.5	供应厂商应与建设方、设计方、施工方密切配合，服从管理并提供材料样品。
6.7	构件防腐防虫及油漆涂料工程
6.7.1	所有隐蔽部分木龙骨或木质部分均需采用成品阻燃材料并做防腐防虫处理，木质饰面板均为专业厂商深化订制，半哑光聚酯漆饰面，实际尺寸及数量需根据现场核实。
6.7.2	所有钢、铁内部构件及焊点、焊缝必须做防锈处理，不锈钢及镀锌钢除外。
6.7.3	所有钢结构隐蔽工程均应为镀锌钢件，不锈钢除外。主材选用结构型钢Q235B;不锈钢采用304# 创槽折边,厚度均不小于0.8mm。
6.7.4	所有涂料、油漆、饰面处理均需要先做样板，经甲方及设计方认可后方可进行大面积的订制及施工。
6.7.5	图中所有五金配件,拉手、门锁等仅为示意,具体由专业厂家提供，由室内设计师确定样式。
6.8	与各工种的配合说明：
	内装施工图出图前必须组织各相关专业会图会审，并经过各专业图纸叠加调整，确保图纸既满足相关规范要求又能保证设计效果。
6.8.1	电气照明与装修的配合
	● 所有电气照明的灯具、插座、开关、配电箱等的位置除专业规范要求外应按可以隐藏的尽量隐藏，不能隐藏的按整齐性的原则进行布置，以灯具安装装修施工图所定的位置为准，如有不符或遗漏，应及时通知设计单位，由设计单位确定具体位置后方可施工。
	● 电气照明的管线铺设及需隐藏的灯具挂件，应做好预埋配合工作；不吊顶的天花管线应做到整齐、美观；非照明的各种暗装的管

	线应尽早联系相关单位，在施工过程中做好各项隐蔽工程工作，以免造成不必要的返工。
	● 建筑装饰装修工程的电器安装应符合设计要求和国家现行标准的规定。严禁不经穿管直接埋设电线。
	● 装修施工图纸中所示强弱电插座高度如与建筑电气规范冲突，请以建筑电气规范为准。
6.8.2	主体结构与装修的配合
	● 砌墙及预留门窗洞应以装修平面墙体定位施工图为准，如有疑问应及时通知设计单位,由设计单位确定后才能进行精装施工。
	● 凡涉及到改建及影响土建结构的地方，须经原建筑设计单位认可后方可施工。楼板结构承受装修附加荷载较大时，须由原建筑设计单位进行荷载验算，确认安全后方可施工。
	● 凡涉及到改建及影响外观设计的部位，须由我司、外观设计单位、甲方三方协商得到统一意见后根据外墙设计图纸施工。
	● 后埋件为装修与主体结构的连接物，现场后埋件安装应符合：《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）。
	● 图中新开门洞或需在已有门洞的基础上加宽加高，须加梁结构加固措施，且与开洞同时进行。
6.8.3	给排水与装修的配合
	● 给排水管线由装修单位完成，给排水的定位应按照确认后的用具样板的安装要求，结合给排水施工图施工。
	● 所有后施工的排水沟及地漏的走水坡度必须严格按照现行施工规范进行施工。
6.8.4	消防与装修配合
	消防以专业单位设计的施工图纸为准,喷淋末端定位参见天花综合布置图，消防栓布置参见平面布置图，装修施工单位必须给予积极配合,本套施工图纸须经施工图审查机构审查合格后方可施工。
6.8.5	综合布线与装修的配合
	● 综合布线以各专业单位设计的施工图为准，各种布线管道及末端面板及信息点的数量、位置，均与装饰面有关系，装修施工单位必须给予积极配合。
	● 所有信息点的定位应按整齐、理性的原则，以其专业施工图及装修施工图的定位为准，如有不符或遗漏，应及时通知专业设计单位，由设计单位确定具体位置后才能施工。
7.	室内设备选型及安装工程
7.1	卫生洁具、五金配件、成品隔断等的品种及样式详见施工图,供应厂商应提供产品合格证、检验证、安装技术条件并指导配合施工。
7.2	各种设备及管道安装均应符合设计要求及国家现行标准的有关规定。
7.3	家具：分固定家具和活动家具。
7.3.1	家具样式、尺寸及材质详见设计详图。
7.3.2	家具的实际尺寸、样式、构造、数量及五金配件等,需与确定的供应厂商根据现场条件深化并须经建设方及设计方确认后方可生产加工。
7.3.3	供应厂商应提供产品合格证、检验证、安装技术条件并指导配合施工。
7.4	灯具：
7.4.1	室内光环境设计执行《建筑照明设计标准》（GB 50034-2013）及建筑节能与可再生能源利用通用规范（GB 55015-2021）。
7.4.2	根据室内光环境设计要求，由灯具产品厂商提供配光曲线、光通量、灯具功率的技术参数，供设备工种计算照度值。
7.4.3	成品灯具的品种与数量详见天花平面图以及《物料表》。
7.4.4	供应厂商应提供产品合格证、检验证、安装技术条件并指导配合施工。
7.4.5	安装灯具要符合电气安装规程。
7.4.6	水晶灯、大吊灯、花灯等安装施工须由确定的专业灯具厂商进行承重受力计算及荷载试验并深化具体安装施工方案。
7.5	其他产品：
7.5.1	陶瓷座便器和洗面盆的质量应符合国家标准《卫生陶瓷》（GB 6952-2015）的规定。
7.5.2	陶瓷阀芯水嘴性能应符合国家标准《陶瓷片密封水嘴》（GB 18145-2014）的规定。
7.5.3	成品橱柜及家具应符合国家标准《木家具通用技术条件》（GB/T 3324-2017）及《家具力学性能试验》（GB/T 10357）系列的规定。
7.5.4	家用电器、灯具及配套材料应符合国家现行产品标准，实行国家强制性认证，产品应有认证标志。
7.5.5	成品玻璃隔断性能应符合国家标准《建筑用安全玻璃》（GB 15763）系列的规定。
7.5.6	成品隔断铝合金型材的性能应符合国家标准《铝合金建筑型材》（GB/T 5237）系列的规定。
8.	施工过程中注意事项
8.1	严格按图施工，未经过设计单位许可，施工中不得随意修改设计。施工中如发现图纸有矛盾或不详时，应及时通知设计单位，由设计单位出具设计变更通知。
8.2	现场施工过程中如遇重大的原则性修改，应经建设方、设计方、施工方、监理四方确认后，形成补充合同文本或洽商，方可进行施工图修改设计。
8.3	本设计图纸尺寸应由施工方经现场勘测校核，并绘制施工放样图。如发现施工现场尺寸与图纸有较大出入处，应立即与设计方联系解决。
8.4	施工单位对设计的变更或补充设计，均需得到设计师认可签字后方可为有效，必要时需得到建设方和监理方的书面认可。
8.5	凡牵涉到结构的预埋件、预留洞，如楼梯、平台钢栏杆、吊顶、门窗、装饰构配件等，应与各工种密切配合后，确认无误方可施工。
8.6	大面积抹灰墙面、天花、石膏板墙面，应采取防止裂缝措施。抹灰总厚度不应大于35mm，大于或等于35mm时应采取加强措施。当不

	实 名	签 名
项目负责人	江乐	江樂
专业负责人	江乐	江樂
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册（执业）章 <div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：江 乐 注册号：5103095-004 有效期：至2025年05月07日</div>		
预留章		
出图章 <div>四川省建设工程设计出图专用章 匠心联创意设计集团有限公司 资质等级范围:工程设计建筑行业(建筑工程) 甲级 工程设计风景园林工程专项甲级 资质证书编号:A151030953 有效期至:2027年01月28日</div>		
审图章		
竣工章		
本 图 未 盖 出 图 专 用 章 无 效		
匠心联创意设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证 书 编 号:A151030953 资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级； 风景园林工程设计专项甲级； 证 书 编 号：B251006344 资质类别及等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）乙级； 证 书 编 号：A251026487 资质类别及等级：市政行业乙级；建筑行业（人防工程）乙级； 水利行业丙级；公路行业（公路）专业丙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵世锋	赵世锋
审 核	宁培坚	宁培坚
校 对	曹城	曹城
会 签		
建 筑		电 气
结 构		暖 通
给 排 水		其 他
建设单位	开封市新建投物业管理有限公司	
工程名称	雍景台A区60套公租房升级改造项	
子项名称		
工程编号		
子项编号		
图纸名称	施工图设计说明（二）	
专 业	建筑(装饰装修)	比 例 见图
阶 段	日 期	2024.05.29
版 本 号	图 号	S-ZS-03

# 施工图设计说明(三)

- 8.6 大面积抹灰墙面、天花、石膏板墙面，应采取防止裂缝措施。抹灰总厚度不应大于35mm，大于或等于35mm时应采取加强措施。当不同材料基体交接处表面的抹灰应采取防止开裂的加强措施，当采用加强网时，加强网与各基体的搭接宽度不应小于100mm。
- 8.7 两种材料的墙体、地面、与顶棚的交接处，应根据饰面材质的不同，采取材料转换交接技术处理。
- 8.8 预埋木砖做防腐处理，木装修、木龙骨做防火阻燃处理，贴近墙体的木质装修背面要做防潮处理。露明铁件均做防锈处理，隐蔽钢构件要进行防火处理。
- 8.9 楼板及砌体墙留洞待设备管线安装完毕后，用C20细石混凝土封堵密实或（A级）不燃材料严密封堵。
- 8.10 工程验收应严格执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）。
- 8.11 机电设计的隐蔽工程要满足室内设计天花标高要求，如有特殊情况满足不了标高要求请与室内设计师协商，达到满意的要求。

■ 内隔墙工程
建筑设计的墙体，在室内设计中没有变动的部分，定位尺寸、构造做法详见施工图。
本工程拆除和新建的墙体，详见室内设计墙体定位图。整修设计内容不涉及新增结构荷载，不涉及结构加固内容。
● 非承重砌块墙，如采用加气混凝土砌块，应符合《砌体结构工程施工规范》GB 50924-2014和《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011。加气块墙体与结构墙柱连接处，必须设置拉结筋，拉结钢筋应沿墙高每隔500mm设2Φ6，伸入墙内不宜小于700mm，钢筋的竖向移位不应超过100mm，且竖向移位每一构造柱不得超过2处。当墙的高度大于3m时，应按设计规定做钢筋砼拉带;当墙长超过5m或墙长超过2倍的层高时,沿墙长度方向每隔5m或在墙体中部设置构造柱;墙体转角处、砌体丁字接等处、门洞、通窗或连窗的两侧均需设置构造柱,砌筑转墙体与加气混凝土砌块墙体的交接部位采用构造柱连接,构造柱采用C25砼浇筑,在构造柱连接处墙体必须砌成马牙槎,马牙槎应先退后进，马牙槎间距300mm或240mm。（构造柱:立筋4 12,上下固定嵌入结构楼地板及楼顶面板60mm，箍筋6，箍筋非加密区间距200mm，加密区间距100mm；砼强度等级C25）。当墙厚为100mm、120mm时，墙净高≥3米时，应设圈梁一道;当墙厚200mm、240mm时，墙净高≥4米时，应设圈梁一道；当墙厚200mm、240mm时，墙净高≥6米时,应设圈梁两道；圈梁钢筋为4×12mm，箍筋采用2×6mm间距200mm,圈梁面宽为200mm，圈梁厚度与砌块砖同宽；圈梁下砌筑墙砖需为整块砌筑，圈梁上砌块砖砌筑至原楼板下,缝隙塞实,圈梁无法贯通时需在墙端设钢筋构造柱与楼板连接固定。在空间尺度确实无法满足用砖砌墙体或Q75轻钢龙骨隔墙尺寸时，可以用40*60*3mm镀锌方管补充替代（只是作为隔断立墙，无承重要求），镀锌方管立基于原结构地面，横向方管@6

■ 吊顶工程
本工程选用的吊顶材料的燃烧性能均应符合《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222-2017）的要求。
本工程吊顶应符合《建筑室内吊顶工程技术规程》（CECS 255-2009）及《建筑装饰装修室内吊顶支撑系统技术规程》（T/CBDA 18-2018）的规定。
● 吊杆长度不宜大于1500mm，当吊杆长度大于1500mm时或风管超过1000mm宽时，应设反向支撑主龙骨拉结法或型钢结构转换钢架,不得与吊顶共用。反支撑间距不宜大于3600mm，距墙不应大于1800。
● 当吊顶内部空间大于3m时，应设置钢结构转换层。
本工程 室内天花 采用轻钢龙骨纸面石膏板吊顶白色无机涂料饰面。
吊杆及龙骨的安装间距、配件的安装方式应符合设计要求。后置埋件、钢筋吊杆应进行防腐处理。
吊顶龙骨应根据国家相关技术规范及专业生产厂家指导施工，并根据吊顶内相关专业设备的维护、维修需要确定上人或不上人。
吊顶工程应与建筑电气、给排水、暖通空调等工种紧密配合做好室内管道施工。石膏板安装前应完成吊顶内所有管线、设备的安装及隐蔽工程验收。
本工程室内吊顶工程做法及施工要点，详见国标图集《内装修-室内吊顶》（12J502-2）中相关做法。
● 有接口处必须弹线安装，接口处上下对齐，45度接口，完成后清理干净。
● 所有饰面为无机涂料的天花吊顶阳角、阴角及板材接缝处均贴专用接缝带或专用金属护角带。

■ 涂料工程
本工程室内顶面及部分墙面 选用白色无机涂料饰面。
各种油漆、涂料均由施工单位提供样板，经建设方、设计方确认后进行现场封样，并据此进行验收。
涂饰工程应在抹灰、吊顶、细部、地面、建筑电气管线、暖通空调完成后进行。
新建建筑物的混凝土或抹灰层基层在涂饰涂料前应涂刷抗碱封闭底漆。
旧墙面在涂饰涂料前应清除疏松的旧装修层，并涂刷界面剂。
基层抹灰立面垂直度、表面平整度及阴阳角方正允许偏差3mm。
基层腻子应平整、坚实、牢固，无粉化、起皮和裂缝；内墙腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》（JG/T 298-2010）的规定。
应采用耐水性好、粘结强度高的耐水腻子。
后一遍涂料必须在前一遍涂料干燥后进行。
建筑涂料的工程做法及施工要点，详见国标图集《内装修-墙面装修》（13J502-1）中相关做法。

■ 地面装修工程
本工程（楼）地面装修应符合《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）的规定。
本工程室内地面石材装修工程应符合《天然石材装饰工程技术规程》（JCG/T 60001-2007）的规定。
本工程木地板施工应符合《木质地板铺装工程技术规程》（CECS 191-2005）的规定。
经常有大量人员走动或残疾人、老人、儿童活动及轮椅、小型推车行驶的地面，其面层材料应采用防滑耐磨，不宜起尘的块材面层或水泥类整体面层；公共场所的门厅、走道、室外坡道及经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的地面，应采用防滑面层。

- 建筑公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间均采用防滑地砖，防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014规定的室外及室内潮湿地面湿态防滑等级Bw、安全程度为中高、防滑值60≤BPN<80，室内干态地面防滑等级等级Bd、防滑安全程度为中高、静摩擦系数0.6≤COF<0.7。
- 建筑室内外活动场所（含老年人、儿童、残疾人聚集的活动场所）地面均采用防滑地砖，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014规定的室外及室内潮湿地面湿态防滑等级Aw、安全程度为高、防滑值BPN≥80,室内干态地面防滑等级为等级Ad、防滑安全程度为高、静摩擦系数COF≥0.7。
- 有水房间的（楼）地面，应低于相邻房间或做挡水门槛，具体做法详见室内设计施工图构造详图。
- 凡设有地漏的房间，均应在地漏周围1m范围内做1%坡度坡向地漏。
- （楼）地面饰面工程应在墙、柱饰面、吊顶（龙骨）、门框及（楼）地面内各种埋件、管线安装完毕并经检验合格后进行施工。
- 地面石材及地砖铺装前应现场放线排版并根据现场实际尺寸深化排版图，并征得甲方及设计方确认后方可加工。
- 地面面层铺装完成后，表面应覆盖、湿润、养护并做好成品保护。
- 本工程室内地面装修工程做法及施工要点，详见国标图集《内装修-楼(地)面装修》（13J502-3）中相关做法。
- 材料要求：
- 陶瓷面砖性能应符合国家标准《陶瓷砖》（GB/T 4100—2015）的规定。

■ 墙面工程
本工程选用的墙面装饰材料的燃烧性能均应符合《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222-2017）的要求。
本工程室内墙面石材装修工程应符合《天然石材装饰工程技术规程》（JCG/T 60001-2007）的规定。
本工程木制作工程应符合《建筑装饰工程木制品制作与安装技术规程》（CECS 288-2011）的规定。
本工程室内墙面装修工程做法及施工要点，详见国标图集《内装修-墙面装修》（13J502-1）中相关做法。
成品订制木制作：
● 本工程选用的所有墙面木制作的燃烧性能均应符合《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222-2017）的要求:达到B1级。
● 所用木质材料（包括面层和基层）均应进行防火、防腐、防虫、防开裂翘曲处理。
● 五金件应采用合格产品，安装位置正确。
成品木质门扇及门窗套：
● 尺寸、样式及数量需根据现场实际尺寸及基层条件深化并征得甲方及设计方确认后方可加工。
● 门扇与门套的上下左右边缘留缝应在2-3mm。

补充说明：
1、防水工程：本工程执行现行国家标准建筑与市政工程防水通用规范《GB55030-2022》，本工程设计防水年限为25年，防水类别为三类：偶发渗漏水可能造成明显损失的场合。采用3mm厚聚酯胎类防水卷材一遍。
2、所有阳台区域地面地砖做法：原地面,刷界面剂一道；最薄处30mm厚C15细石混凝土垫层找坡,坡向地漏，随打随抹平;四周边及竖管根部DS干拌砂浆抹成小八字角；3mm厚聚酯胎类防水卷材一遍；15mm厚1:3水泥砂浆防水保护层；20mm厚DS干拌砂浆干铺层；10mm厚DTA砂浆粘结层；300*300mm防滑地砖。
3、所有阳台区域地面需做防水，防水为3mm厚聚酯胎类防水卷材一遍；防水做在找平层上，阳台墙面上墙500mm;卫生盥洗区防水基层阴角需做弧形倒角；防水层接缝处必须搭接不小于100mm;一次防水做完后需做48h闭水试验,闭水深度150mm；闭水试验后，抹15mm厚1:3水泥砂浆防水保护层。在防水涂膜施工完毕又未完全固化时，可在其表面撒上少量干净沙粒（直径不大于2mm），以增加涂抹层与将要覆盖的水泥砂之间的粘结能力。
4、所有卫生间和阳台区域包管道，选购成品20mm厚防火防水预制板包管道；预制板甩浆拉毛处理；20mm厚1：3水泥砂浆找平层(水重3%～5%108胶)；撒少量干净沙粒（直径不大于2mm），3mm厚聚酯胎类防水卷材一遍；15mm厚1：2.5水泥砂浆保护层(水重3%～5%的108胶)；10mm厚瓷砖专用粘结剂;300*450mm瓷片砖。
5、图中室内所有无机涂料饰面墙面、顶面，均采用满刮腻子三度磨平,封闭底涂料一度,白色无机涂料两度。
6、无障碍设计不在本次设计范围之内。

	实 名	签 名
项目负责人	江乐	江樂
专业负责人	江乐	江樂
设 计 人	施逸峰	施逸峰


注册（执业）章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：江 乐

注 册 号：5103095-004

有效期：至2025年05月07日



预留章
-----

出图章

四川省建设工程设计出图专用章

匠心联创意设计集团有限公司

甲级工程勘察资质证书:工程设计建筑行业(建筑工程) 甲级

工程设计风景园林工程专项甲级

资质证书编号:A151030953 有效期至:2027年01月28日

审图章
-----

竣工章
-----

本 图 未 盖 出 图 专 用 章 无 效

匠心联创意设计集团有限公司

Ingenuty Lianchuang Design Group Co., Ltd

证 书 编 号:A151030953  
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级；  
风景园林工程设计专项甲级；  
证 书 编 号: A251080514  
资质类别及等级：工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)乙级；  
证 书 编 号: A251020887  
资质类别及等级：市政行业乙级;建筑行业(人防工程)乙级;  
水利行业丙级;公路行业(公路)专业丙级。

类 别	实 名	签 名
审 定	赵世锋	赵世锋
审 核	宁培坚	宁培坚
校 对	曹城	曹城

会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		其 他	

建设单位	开封市新建投物业管理有限公司
工程名称	雍景台A区60套公租房升级改造项
子项名称	
工程编号	
子项编号	

图纸名称	施工图设计说明（三）		
专    业	建筑(装饰装修)	比    例	见图
阶    段		日    期	2024.05.29
版  本  号		图    号	S-ZS-04

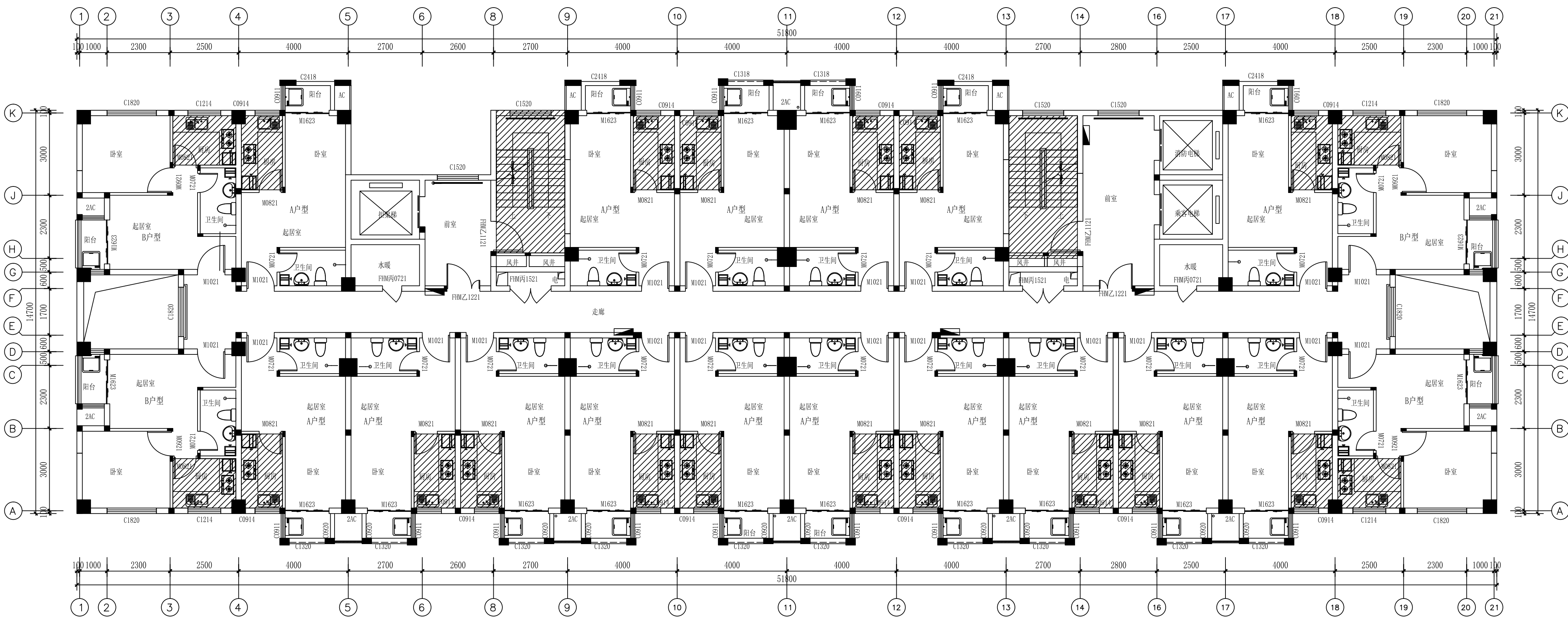
装饰构造做法表

类 别	名 称	燃烧性能	材料及做法
楼地面做法	地砖 (无防水地面)	A级	1. 原地面，刷界面剂一道； 2. 30mm厚DS干拌砂浆找平层； 3. 10mm厚DTA砂浆粘结层； 4. 800*800mm地砖
	防滑地砖 (有防水地面)	A级	1. 原地面，刷界面剂一道； 2. 最薄处30mm厚C15细石混凝土垫层找坡，坡向地漏，随打随抹平； 3. 四周边及竖管根部DS干拌砂浆抹成小八字角； 4. 3mm厚聚脲酯类防水卷材一道； 5. 15mm厚1:3水泥砂浆防水保护层； 6. 20mm厚DS干拌砂浆干铺层； 7. 10mm厚DTA砂浆粘结层；300*300mm防滑地砖。
内墙做法	无机涂料墙面	A级	1. 界面剂一道(水重3%~5%的108胶)； 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层(水重3%~5%的108胶)满刮腻子三度磨平； 3. 封闭底涂料一度； 4. 白色无机涂料两度
	湿贴墙砖墙面 (有防水)	A级	1. 界面剂一道(水重3%~5%的108胶) 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层(水重3%~5%的108胶) 3. 3mm厚聚脲酯类防水卷材一道； 4. 15mm厚1:2.5水泥砂浆防水保护层(水重3%~5%的108胶) 5. 10mm厚瓷砖专用粘结剂,300*600mm墙砖
踢脚做法	铝合金踢脚	A级	1. 40mm高成品铝合金踢脚线 2. 固定配套金属卡件，间距300mm
顶棚做法	无机涂料顶棚	A级	1. 界面剂一道(水重3%~5%的108胶)； 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层(水重3%~5%的108胶)满刮腻子三度磨平； 3. 封闭底涂料一度； 4. 白色无机涂料两度
	石膏板无机涂料顶棚	A级	1. ∅8通丝吊钩, M8膨胀螺栓固定, CS50主龙骨; CS50×15×1.2mm@1000mm, CS50副龙骨; C50×19×0.6mm@400mm, CS50横撑龙骨; CS50×19×0.6mm@600mm, 次龙骨与横撑龙骨400X600排列轻钢龙骨吊顶。 2. 双层9.5mm厚石膏板自攻螺钉拧紧，孔眼用腻子填平 3. 满刮腻子三度, 分遍抹平 4. 封闭底涂料一度，白色无机涂料二度
	矿棉板顶棚	A级	1. ∅8通丝吊钩, M8膨胀螺栓固定, 吊件CS 50—DH 主龙骨; CS50*15*1.2mm@1200mm（正反安装） 2. T型主龙骨连接件, T型副龙骨25*24 3. 单T型边龙骨22*22 /W型边龙骨15*10*10*10mm，∅6塑料膨胀管@400mm 4. 14mm厚600*600mm矿棉板
	铝扣板顶棚	A级	1. ∅8通丝吊钩, M8膨胀螺栓固定, CS50主龙骨, 间距≤1000mm, 墙面四周钉25*25*1mm”L”型收边条 2. 三角龙骨吊件CS 50—1 DH, 三角龙骨 3. 铝扣板吊顶

	实 名	签 名
项目负责人	江乐	江乐
专业负责人	江乐	江乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册（执业）章 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：江 乐 注 册 号：5103095-004 有 效 期：至2025年05月07日		
预留章		
出图章 四川省建设工程设计出图专用章 匠心联创设计集团有限公司 资质等级范围:工程设计建筑行业(建筑工程) 甲级 工程设计风景园林工程专项甲级 资质证书编号:A151030953 有效期至:2027年01月28日		
审图章		
竣工章		
本图未盖出图专用章无效		
匠心联创设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证 书 编 号: A151030953 资质类别及等级: 建筑行业（建筑工程）甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 证 书 编 号: B251006514 资质类别及等级: 工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）乙级; 证 书 编 号: A251026487 资质类别及等级: 市政行业乙级; 建筑行业(人防工程)乙级; 水利行业丙级; 公路行业(公路)专业丙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵世锋	赵世锋
审 核	宁培坚	宁培坚
校 对	曹城	曹城
会 签		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给 排 水	其 他	
建设单位	开封市新建投物业管理有限公司	
工程名称	雍景台A区60套公租房升级改造項目	
子项名称		
工程编号		
子项编号		
图纸名称	装饰构造做法表	
专 业	建筑(装饰装修)	比 例 见图
阶 段	日 期	2024.05.29
版 本 号	图 号	S-ZS-05

注：层高为2740mm  
图纸中斜杠阴影的地方，不在本次设计范围内。  
所有室内入户门及阳台推拉门，公区区域门均为原建筑门不做改动，只更换室内卫生间门，厨房门及部分卧室门（新更换门详见户型施工图）

FIXTURE & FURNISHING PLAN  
三、四、五层原始平面图 SCALE 1: 100 @A2+1/4



	实 名	签 名
项目负责人	江乐	江乐
专业负责人	江乐	江乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰

注册(执业)章  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名：江 乐  
注册号：5103095-004  
有效期：至2025年05月07日

预留章

出图章  
河南省建设工程设计出图专用章  
匠心联创设计集团有限公司  
资质等级：工程设计建筑行业(建筑工程) 甲级  
工程设计风景园林工程专项 甲级  
资质证书编号：A151030953 有效期至：2027年01月28日

审图章

竣工章

本图未盖出图专用章无效

匠心联创设计集团有限公司  
Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd  
证 书 编 号：A151030953  
资质类别及等级：风景园林(建筑工程) 甲级；  
风景园林工程设计专项 甲级；  
证 书 编 号：0231006544  
资质类别及等级：工程测量专业类(岩土工程、工程测量) 乙级；  
证 书 编 号：0231006485  
资质类别及等级：市政行业乙级；建筑行业(人防工程) 乙级；  
水利行业丙级；公路行业(公路) 专业丙级。

类 别	实 名	签 名
审 定	赵世锋	赵世锋
审 核	宁培坚	宁培坚
校 对	曹城	曹城
会 签		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给 排 水	其 他	

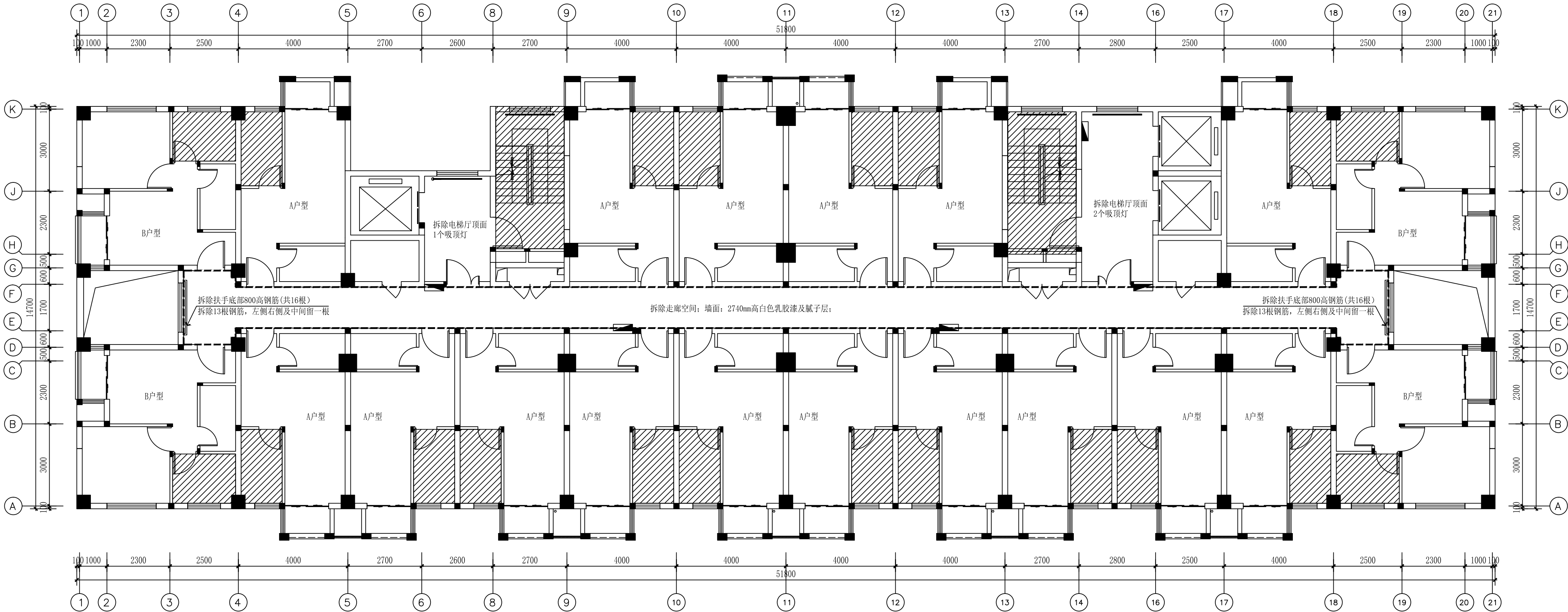
建设单位	开封市新建物业物业管理有限公司	
工程名称	雍景台A区60套公租房升级改造項目	
子项名称		
工程编号		
子项编号		
图纸名称	三、四、五层原始平面图	
专 业	建筑(装饰装修)	比 例 1:100
阶 段	日 期	2024.05.29
版 本 号	图 号	FP-01

所有室内入户门及阳台推拉门，公区区域门均为原建筑门不做改动，只更换室内卫生间门，厨房门及部分卧室门（新更换门详见户型施工图）

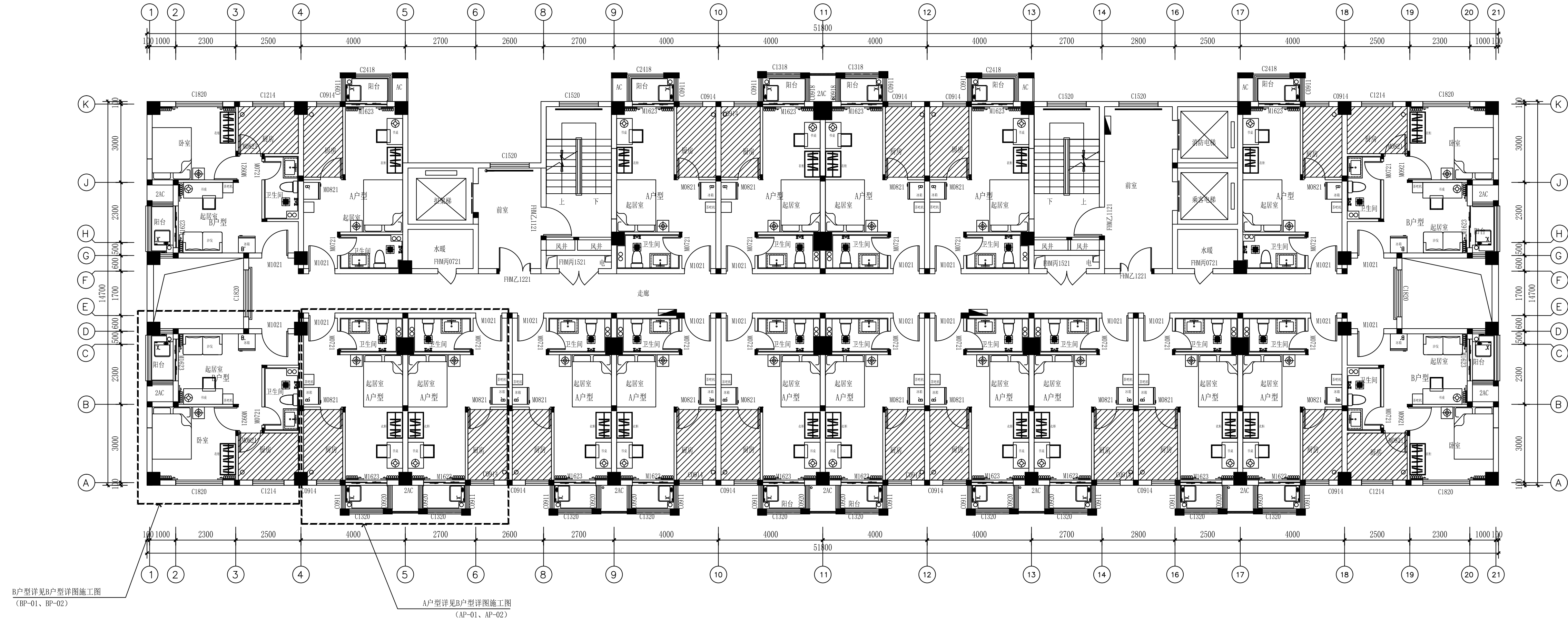
### FIXTURE & FURNISHING PLAN

三、四、五层拆除项目平面图 SCALE 1: 100 @A2+1/4

户型	拆除项目（所有拆除均为保护性拆除）
A户型	拆除室内卫生间:1个陶瓷面盆, 1个马桶, 1个暖气片 (350*500mm), 1个地漏, 1个明装灯泡 拆除室内:墙面: 2740mm高白色乳胶漆及腻子层; 1个暖气片 (550*1200mm) 顶面: 白色乳胶漆及腻子层; 其他: 顶面3个明装灯泡, 1个暖气片, 阳台1个地漏, 1个不锈钢晾衣架; 拆除卫生间和厨房木门
B户型	拆除室内卫生间:1个陶瓷面盆, 1个马桶, 1个暖气片 (350*500mm), 1个地漏, 1个明装灯泡 拆除室内:墙面: 2740mm高白色乳胶漆及腻子层; 1个暖气片 (550*700mm), 卧室1个暖气片 (550*600mm) 顶面: 白色乳胶漆及腻子层; 其他: 顶面3个明装灯泡, 1个暖气片, 阳台1个地漏, 1个不锈钢晾衣架; 拆除卫生间、厨房及卧室木门。



	实 名	签 名
项目负责人	江乐	江乐
专业负责人	江乐	江乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册(执业)章 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 江 乐 注册号: 5103095-004 有效期: 至2025年05月07日		
预留章		
出图章 河南省建设工程设计出图专用章 匠心联创设计集团有限公司 资质等级: 工程设计建筑行业(建筑工程) 甲级 工程设计风景园林工程专项甲级 资质证书编号: A151030953 有效期至: 2027年01月28日		
审图章		
竣工章		
本 图 未 盖 出 图 专 用 章 无 效		
匠心联创设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证 书 编 号: A151030953 资质类别及等级: 风景园林工程(建筑工程) 甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 证 书 编 号: 0231006544 资质类别及等级: 工程测量专业类 (岩土工程、工程测量) 乙级; 证 书 编 号: 0231006485 资质类别及等级: 市政行业乙级; 建筑行业(人防工程) 乙级; 水利行业丙级; 公路行业(公路) 专业丙级;		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵世锋	赵世锋
审 核	宁培坚	宁培坚
校 对	曹城	曹城
会 签		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给 排 水	其 他	
建设单位	开封市新建物业管理有限公司	
工程名称	雍景台A区60套公租房升级改造项目	
子项名称		
工程编号		
子项编号		
图纸名称	三、四、五层拆除项目平面图	
专 业	建筑(装饰装修)	比 例 1:100
阶 段	日 期	2024.05.29
版 本 号	图 号	FP-02



注：三层阳台窗户离地为320mm高，四、五层窗户离地520mm高，其中室内户型及走廊公共区域均一样。

FIXTURE & FURNISHING PLAN  
三、四、五层家具布置平面图 SCALE 1: 100 @A2+1/4

白色无机涂料做法：  
界面剂一道(水重3%~5%的108胶);20mm厚1: 2.5水  
泥砂浆找平层(水重3%~5%的108胶)满刮腻子三度磨平;  
封闭底涂料一度;白色无机涂料两度

	实 名	签 名
项目负责人	江乐	江乐
专业负责人	江乐	江乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册(执业)章 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：江 乐 注册号： 5103095-004 有效期： 至2025年05月07日		

预留章

出图章  
河南省建设工程设计出图专用章  
匠心联创设计集团有限公司  
资质等级:工程设计建筑行业(建筑工程) 甲级  
工程设 计 风景园林工程专项 甲级  
资质证书编号:A151030953 有效期至:2027年01月28日

审图章

竣工章

本图未盖出图专用章无效

匠心联创设计集团有限公司  
Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd

证 书 编 号: A151030953  
资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级;  
风景园林工程设计专项甲级;  
证 书 编 号: 0231006544  
资质类别及等级: 工程测量专业类 (岩土工程、工程测量) 乙级;  
证 书 编 号: 0231006487  
资质类别及等级: 市政行业乙级;建筑行业(人防工程) 乙级;  
水利行业丙级;公路行业(公路) 专业丙级;

类 别	实 名	签 名
审 定	赵世锋	赵世锋
审 核	宁培坚	宁培坚
校 对	曹城	曹城

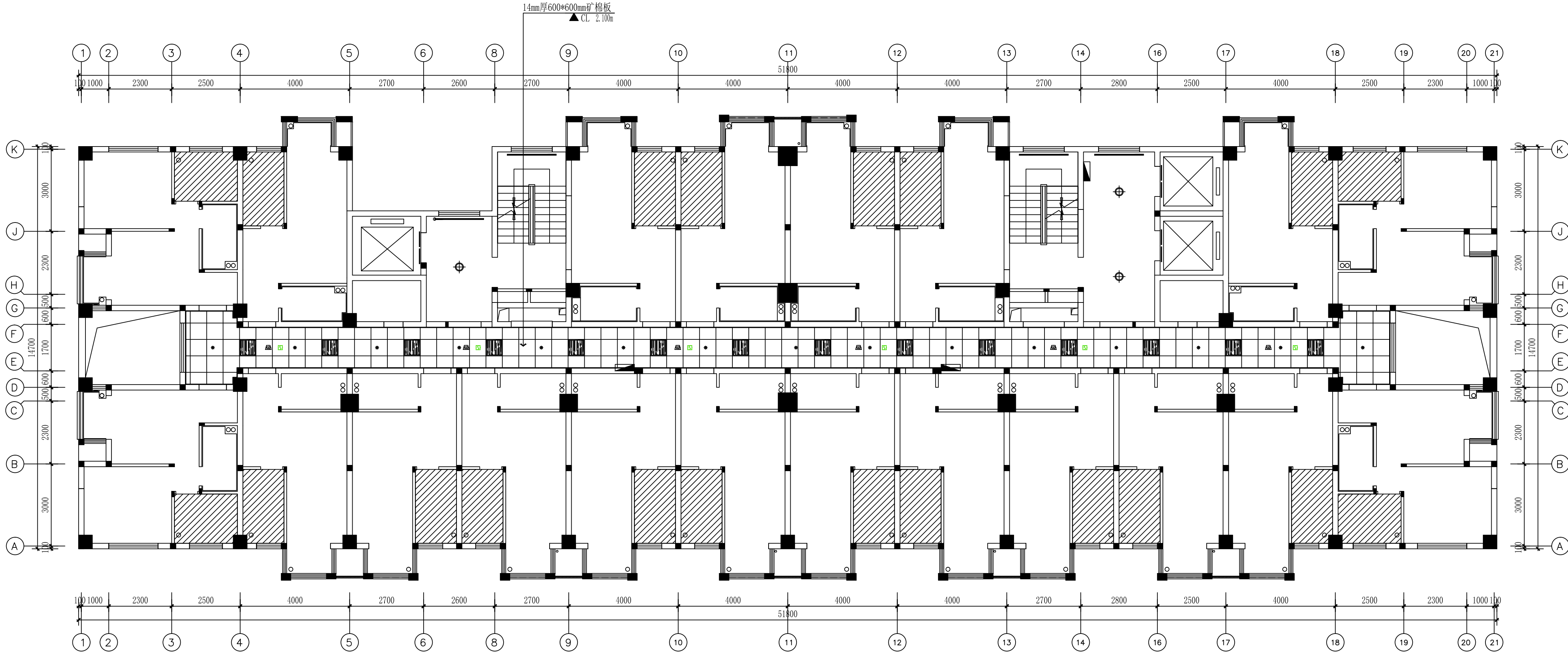
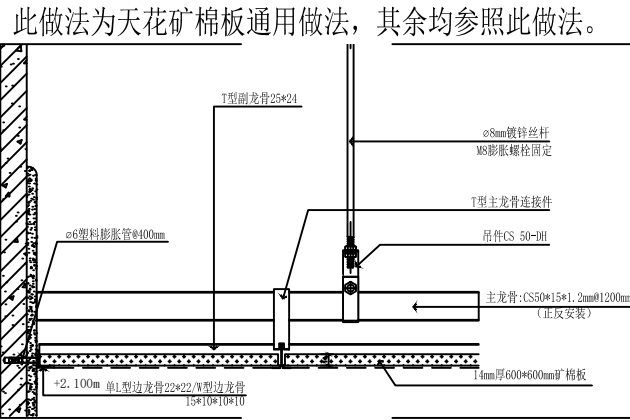
会 签		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给 排 水	其 他	

建设单位	开封市新建物业管理有限公司		
工程名称	雍景台A区60套公租房升级改造项目		
子项名称			
工程编号			
子项编号			
图纸名称	三、四、五层拆除项目平面图		
专 业	建筑(装饰装修)	比 例	1:100
阶 段	日 期	2024. 05. 29	
版 本 号	图 号	FP-03	



注：1、走廊墙面满刷白色无机涂料至吊顶底（高度详见天花图），新做40mm高成品铝合金踢脚线。  
电梯厅墙面新做40mm高成品铝合金踢脚线。  
2、走廊内消防喷淋头位置支管，镀锌钢管（DN25）需更换（原有喷淋支管长度约200mm，将原有支管拆除，更换为长度300mm，使用原有喷头）。  
3、走廊内感烟探测器、吸顶火警扬声器，均需要下引0.7m。

FIXTURE & FURNISHING PLAN  
三、四、五层走廊综合天花图 SCALE 1: 100 @A2+1/4



注：室内户型天花做法详见户型施工图。

图例	名称	安装高度	子项名称
	消防喷淋头	顶部安装	工程编号
	感烟探测器	顶部安装	子项编号
	吸顶火警扬声器	顶部安装	图纸名称
	半球彩色摄像机	顶部安装	专业
	直径300mm吸顶灯	顶部安装	阶段
	直径300mm吸顶灯	顶部安装	版本号

建设单位	开封市新建投物业管理有限公司
工程名称	雍景台A区60套公租房升级改造项目
子项名称	
工程编号	
子项编号	
图纸名称	三、四、五层拆除项目平面图
专业	建筑(装饰装修)
阶段	日期
版本号	图号

比例	1:100
日期	2024.05.29
图号	FP-05

实 名	签 名
项目负责人 江乐	江乐
专业负责人 江乐	江乐
设 计 人 施逸峰	施逸峰
注册（执业）章 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：江 乐 注册号：5103095-004 有效期：至2025年05月07日	

预留章

出图章  
河南省建设工程设计出图专用章  
匠心联创设计集团有限公司  
河南省城镇建设工程设计建筑行业(建筑工程)甲级  
工程设计风景园林工程专项甲级  
资质证书编号:A151030953 有效期至:2027年01月28日

审图章

竣工章

本图未盖出图专用章无效

匠心联创设计集团有限公司  
Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd

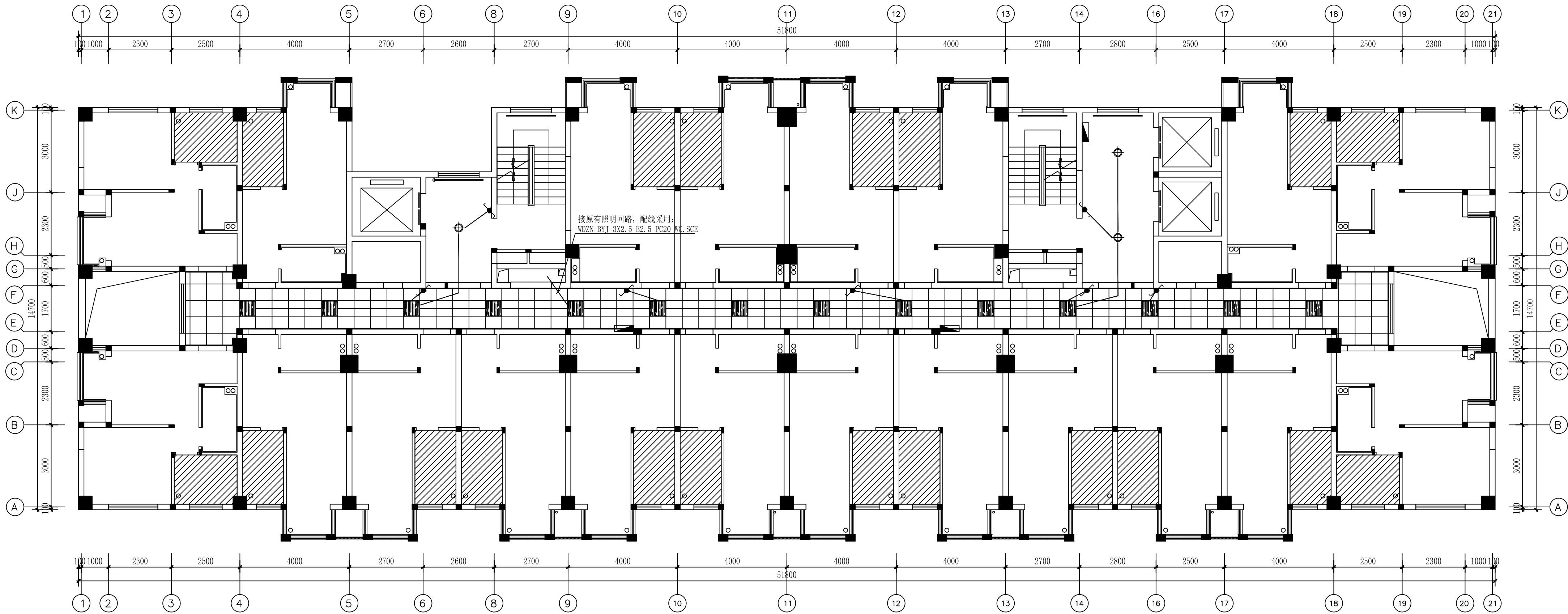
证 书 编 号: A151030953  
资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程)甲级;  
风景园林工程设计专项甲级;  
证 书 编 号: 0231006544  
资质类别及等级: 工程造价专业类(岩土工程、工程测量)乙级;  
证 书 编 号: 0231006485  
资质类别及等级: 市政行业乙级;建筑行业(人防工程)乙级;  
水利行业丙级;公路行业(公路)专业丙级。

类 别	实 名	签 名
审 定	赵世锋	赵世锋
审 核	宁培坚	宁培坚
校 对	曹城	曹城

会 签	
建 筑	电 气
结 构	暖 通
给 排 水	其 他

建设单位 开封市新建投物业管理有限公司

工程名称 雍景台A区60套公租房升级改造项目



FIXTURE & FURNISHING PLAN  
三、四、五层走廊灯具点位图 SCALE 1: 100 @A2+1/4

	实 名	签 名
项目负责人	江乐	江乐
专业负责人	江乐	江乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰

注册（执业）章  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名：江 乐  
注册号：5103095-004  
有效期：至2025年05月07日

预留章

出图章  
河南省建设工程设计出图专用章  
匠心联创设计集团有限公司  
河南省注册城乡规划师（建筑工程）甲级  
工程设计风景园林工程专项甲级  
资质证书编号：A151030953 有效期至：2027年01月28日

审图章

竣工章

本图未盖出图专用章无效

匠心联创设计集团有限公司  
Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd

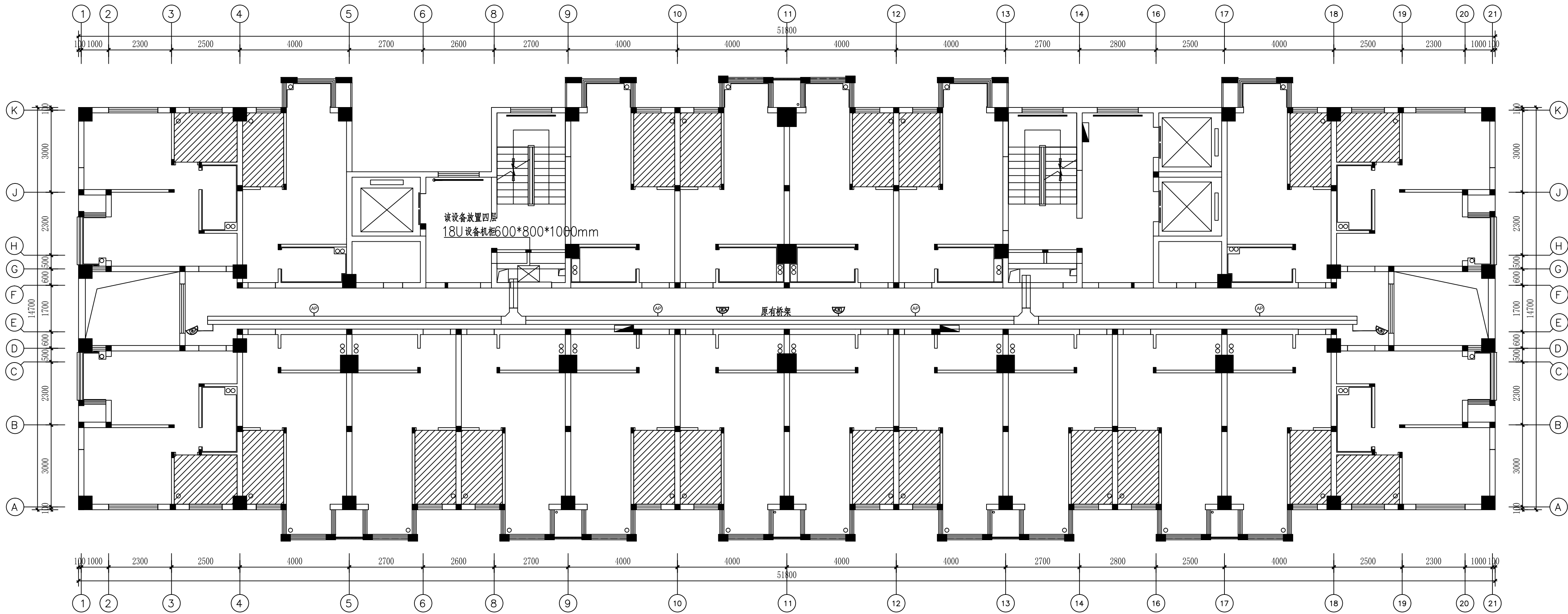
证 书 编 号：A151030953  
资质类别及等级：城乡规划（建筑工程）甲级；  
风景园林工程设计专项甲级；  
证 书 编 号：0231006544  
资质类别及等级：工程测量专业类（岩土工程、工程测量）乙级；  
证 书 编 号：0231006485  
资质类别及等级：市政行业乙级；建筑行业（人防工程）乙级；  
水利行业丙级；公路行业（公路）专业丙级。

类 别	实 名	签 名
审 定	赵世锋	赵世锋
审 核	宁培坚	宁培坚
校 对	曹城	曹城

会 签

建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给 排 水	其 他	

建设单位	开封市新建物业管理有限公司		
工程名称	雍景台A区60套公租房升级改造项目		
子项名称			
工程编号			
子项编号			
图纸名称	三、四、五层拆除项目平面图		
专 业	建筑(装饰装修)	比 例	1:100
阶 段		日 期	2024.05.29
版 本 号		图 号	FP-06

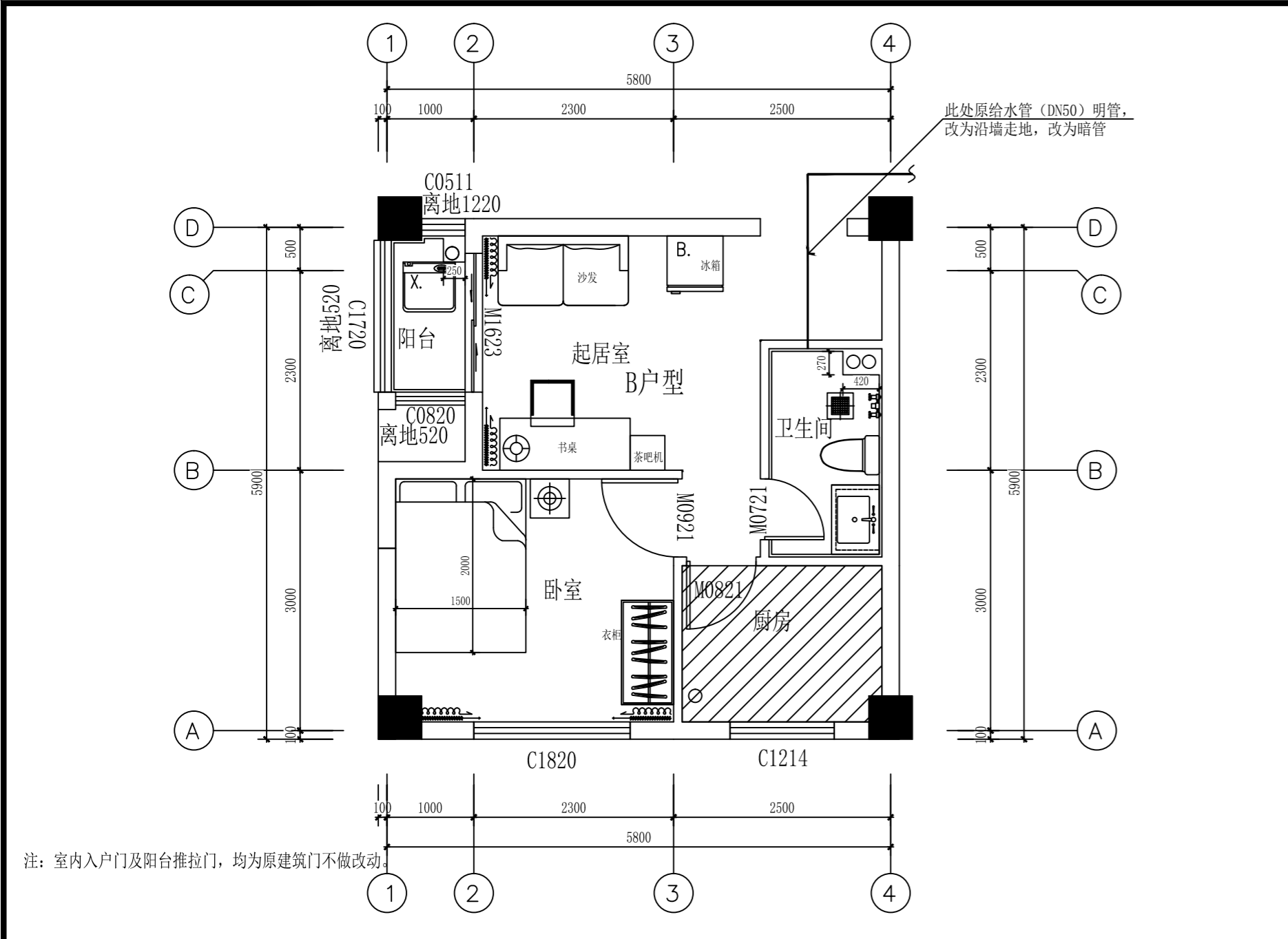


### FIXTURE & FURNISHING PLAN

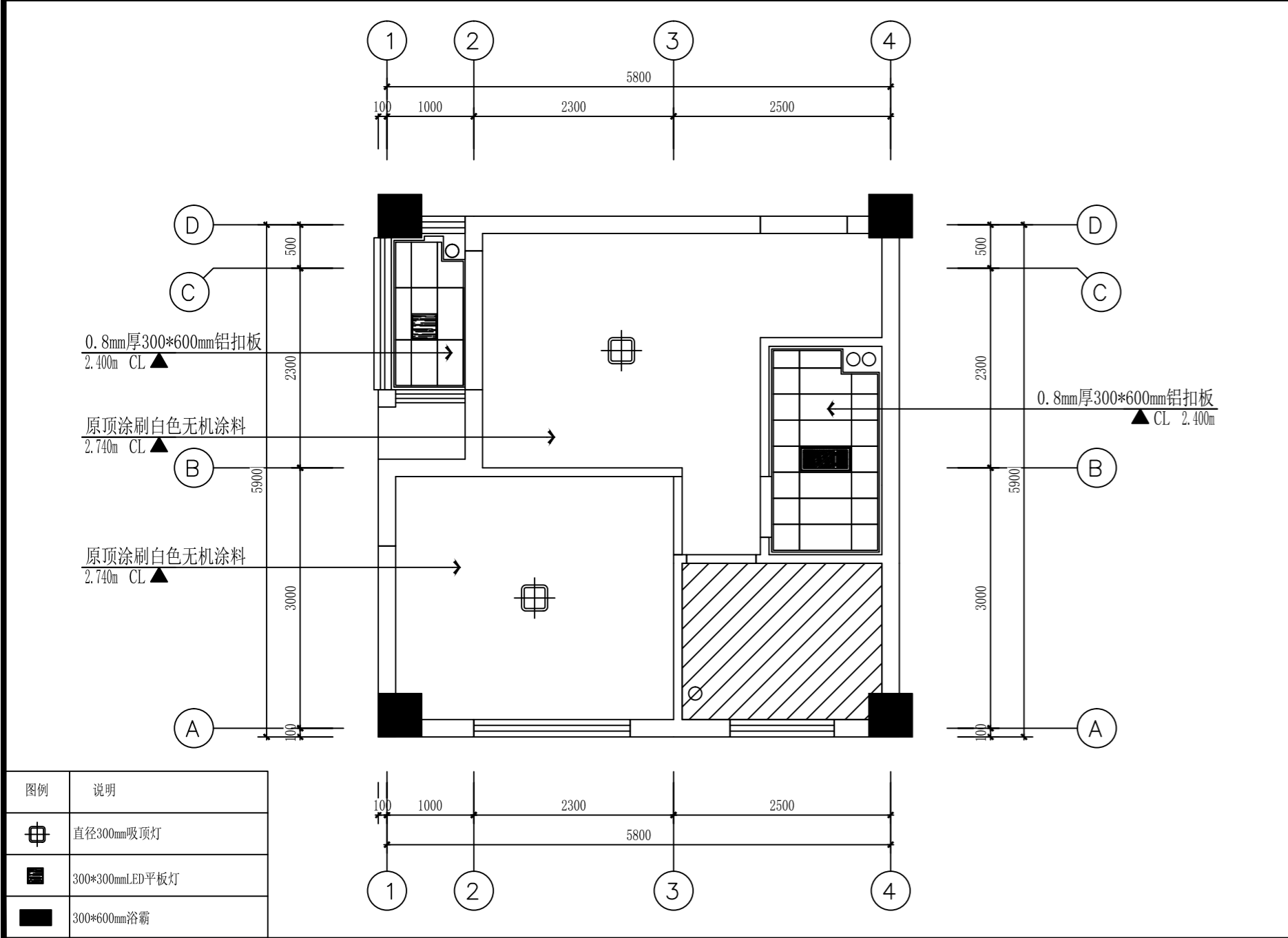
三、四、五层走廊弱电点位图 SCALE 1: 100 @A2+1/4

图例	名称	备注
	半球彩色摄像机	400万像素, 支持H.265编码, 支持POE, 供电, 配线: 4xUTP6
	吸顶AP	支持Wi-Fi6 (802.11ax) 标准, 支持2.4GHz和5GHz双频同时提供业务, 整机速率2.975Gbps, 内置智能天线千兆电1个支持4条空间流。配线: 4xUTP6

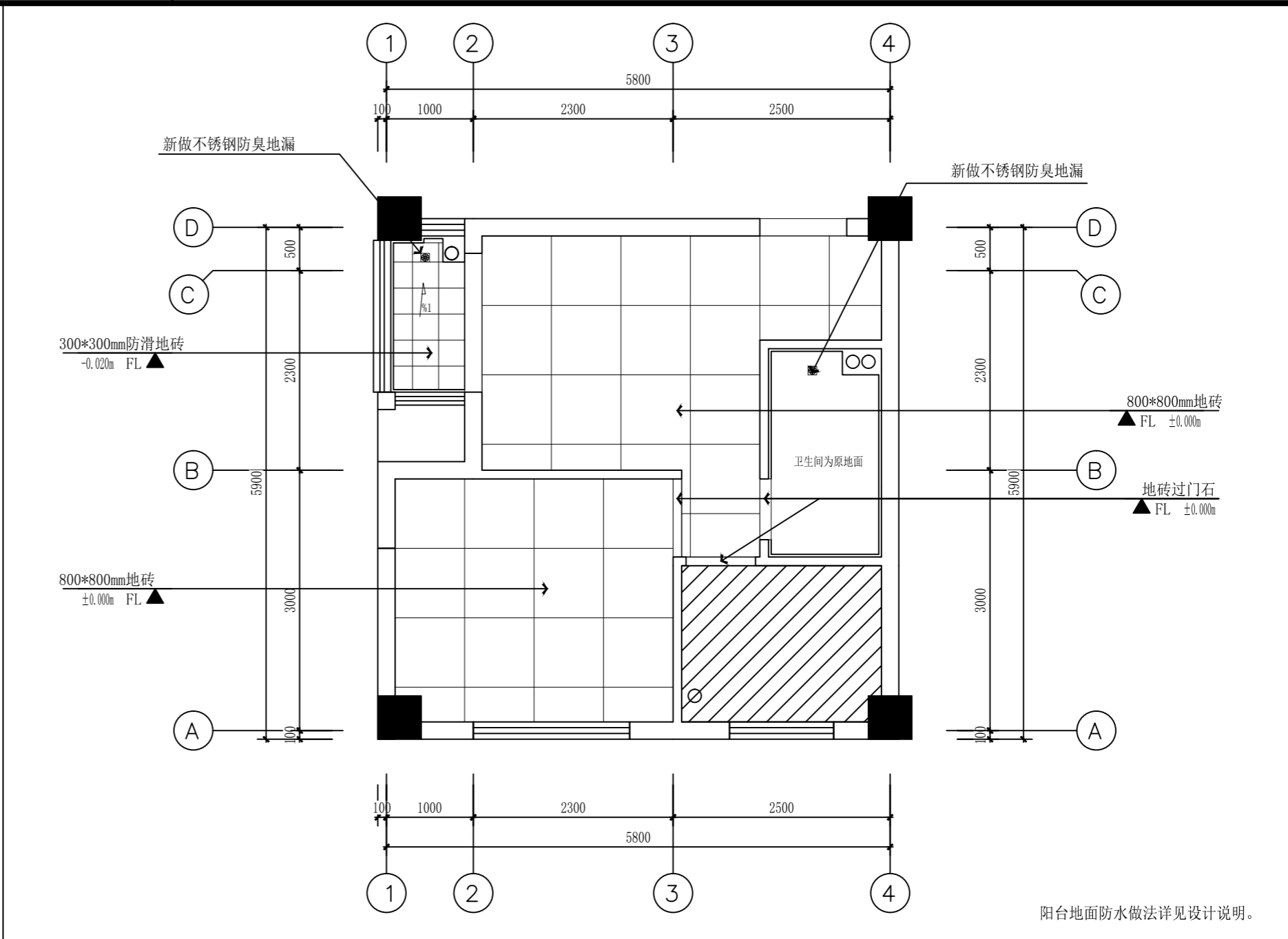
	实 名	签 名
项目负责人	江乐	江乐
专业负责人	江乐	江乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册(执业)章 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 江 乐 注册号: 5103095-004 有效期: 至2025年05月07日		
预留章		
出图章 河南省建设工程设计出图专用章 匠心联创设计集团有限公司 资质等级: 风景园林工程设计专项甲级 资质证书编号: A151030953 有效期至: 2027年01月28日		
审图章		
竣工章		
本图未盖出图专用章无效		
匠心联创设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证 书 号: A151030953 资质类别及等级: 风景园林工程(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 证 书 号: 0251006544 资质类别及等级: 工程测量专业类(岩土工程、工程测量)乙级; 证 书 号: 0251006485 资质类别及等级: 市政行业乙级; 建筑行业(人防工程)乙级; 水利行业丙级; 公路行业(公路)专业丙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵世锋	赵世锋
审 核	宁培坚	宁培坚
校 对	曹城	曹城
会 签		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给 排 水	其 他	
建设单位	开封市新建投物业管理有限公司	
工程名称	雍景台A区60套公租房升级改造项目	
子项名称		
工程编号		
子项编号		
图纸名称	三、四、五层拆除项目平面图	
专 业	建筑(装饰装修)	比 例 1:100
阶 段	日 期	2024.05.29
版 本 号	图 号	FP-07



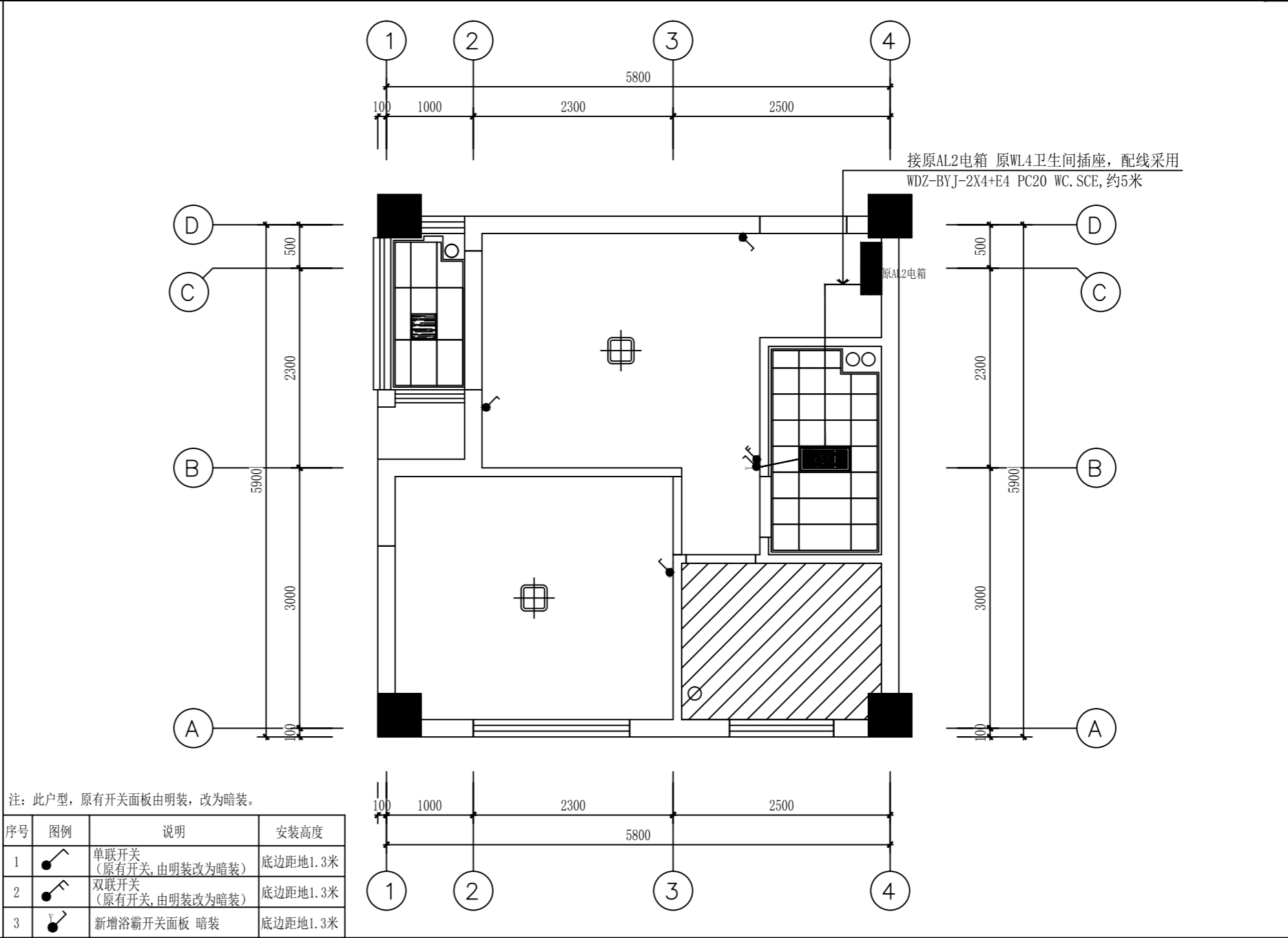
FIXTURE & FURNISHING PLAN  
B户型平面布局图  
SCALE 1: 60 @A2



FIXTURE & FURNISHING PLAN  
B户型综合天花图  
SCALE 1: 60 @A2



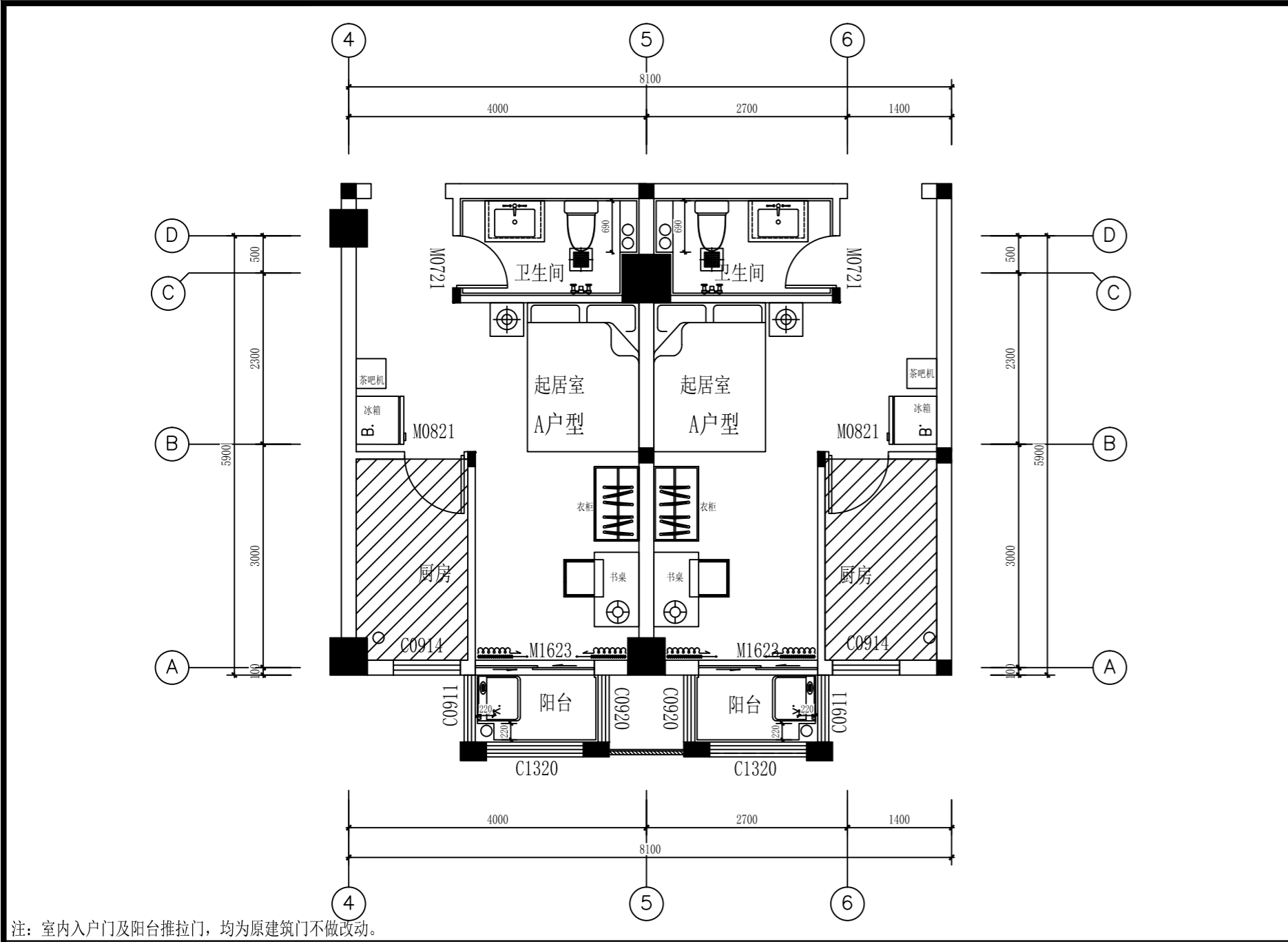
FIXTURE & FURNISHING PLAN  
B户型地面铺装图  
SCALE 1: 60 @A2



FIXTURE & FURNISHING PLAN  
B户型新增开关平面图  
SCALE 1: 60 @A2

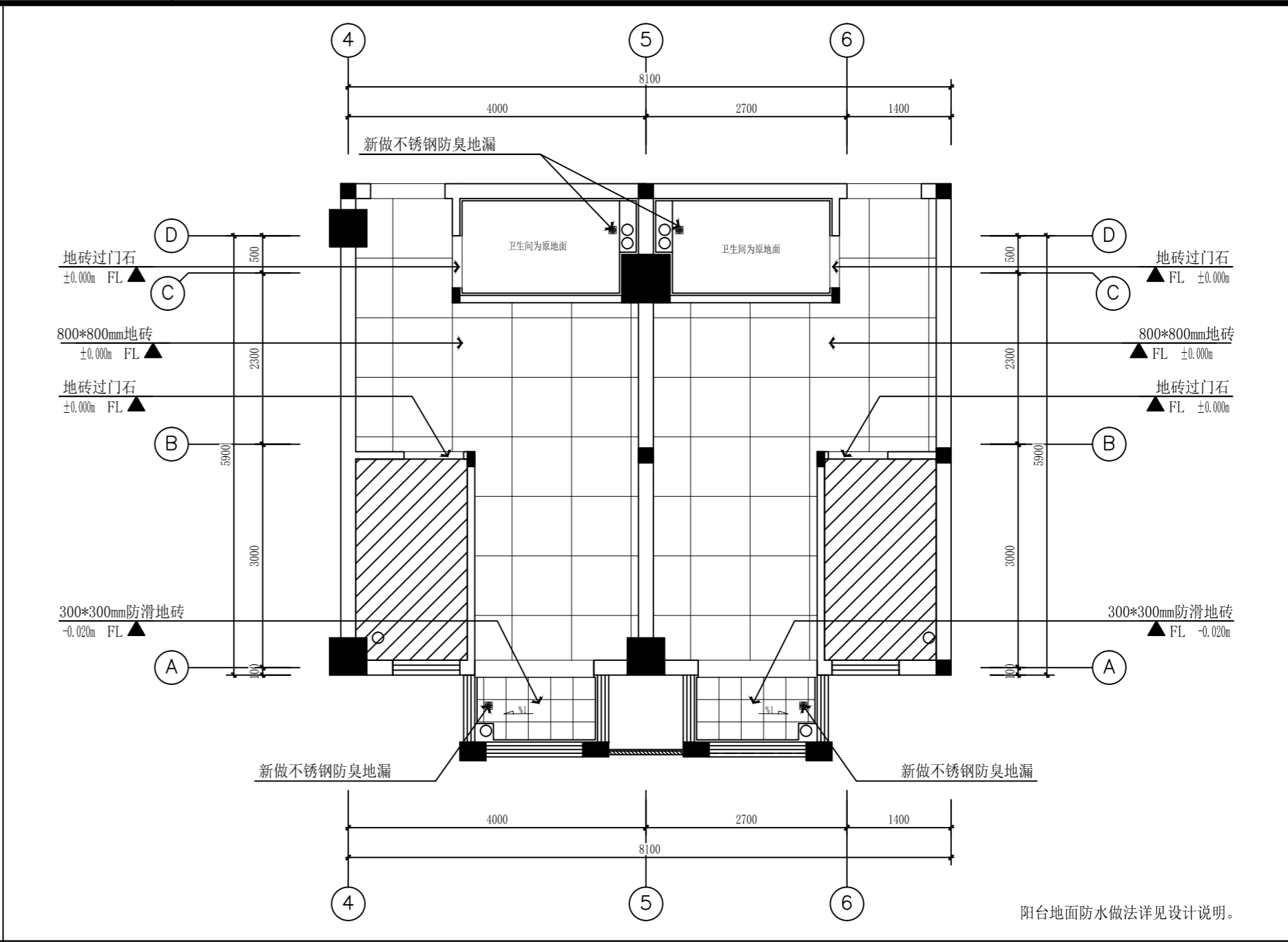
	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册(执业)章 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 江 乐 注册号: 5103095-004 有效期: 至2025年05月07日		
预留章		
出图章 四川省建设工程设计出图专用章 匠心联创意设计集团有限公司 资质等级: 工程设计建筑行业(建筑工程) 甲级 工程设计风景园林工程专项 甲级 资质证书编号: A151030953 有效期至: 2027年01月28日		
审图章		
竣工章		
本图未盖出图专用章无效		
匠心联创意设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证书编号: A151030953 资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级; 风景园林工程设计专项 甲级; 证书编号: B251006544 资质类别及等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量) 乙级; 证书编号: A251026487 资质类别及等级: 市政行业乙级; 建筑行业(人防工程) 乙级; 水利行业丙级; 公路行业(公路) 专业丙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵世锋	赵世锋
审 核	宁培坚	宁培坚
校 对	曹城	曹城
会 签		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给 排 水	其 他	
建设单位	开封市新建投物业管理有限公司	
工程名称	雍景台A区60套公租房升级改造项目	
子项名称		
工程编号		
子项编号		
图纸名称	B户型平面施工图01	
专 业	建筑(装饰装修)	比 例 见图
阶 段	日 期	2024.05.29
版 本 号	图 号	BP-01





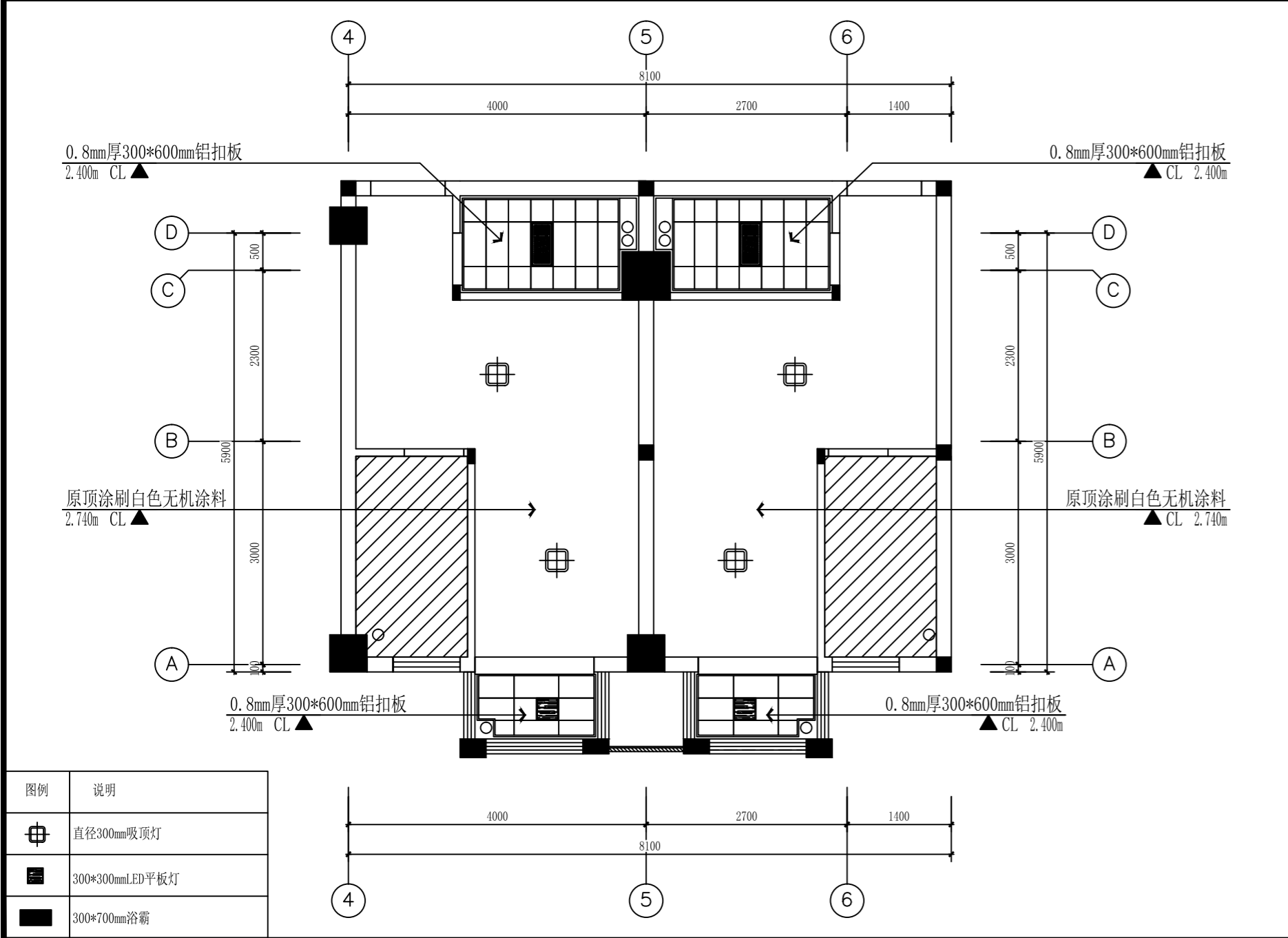
注：室内入户门及阳台推拉门，均为原建筑门不做改动。

FIXTURE & FURNISHING PLAN  
A户型平面布局图  
SCALE 1: 70@A2



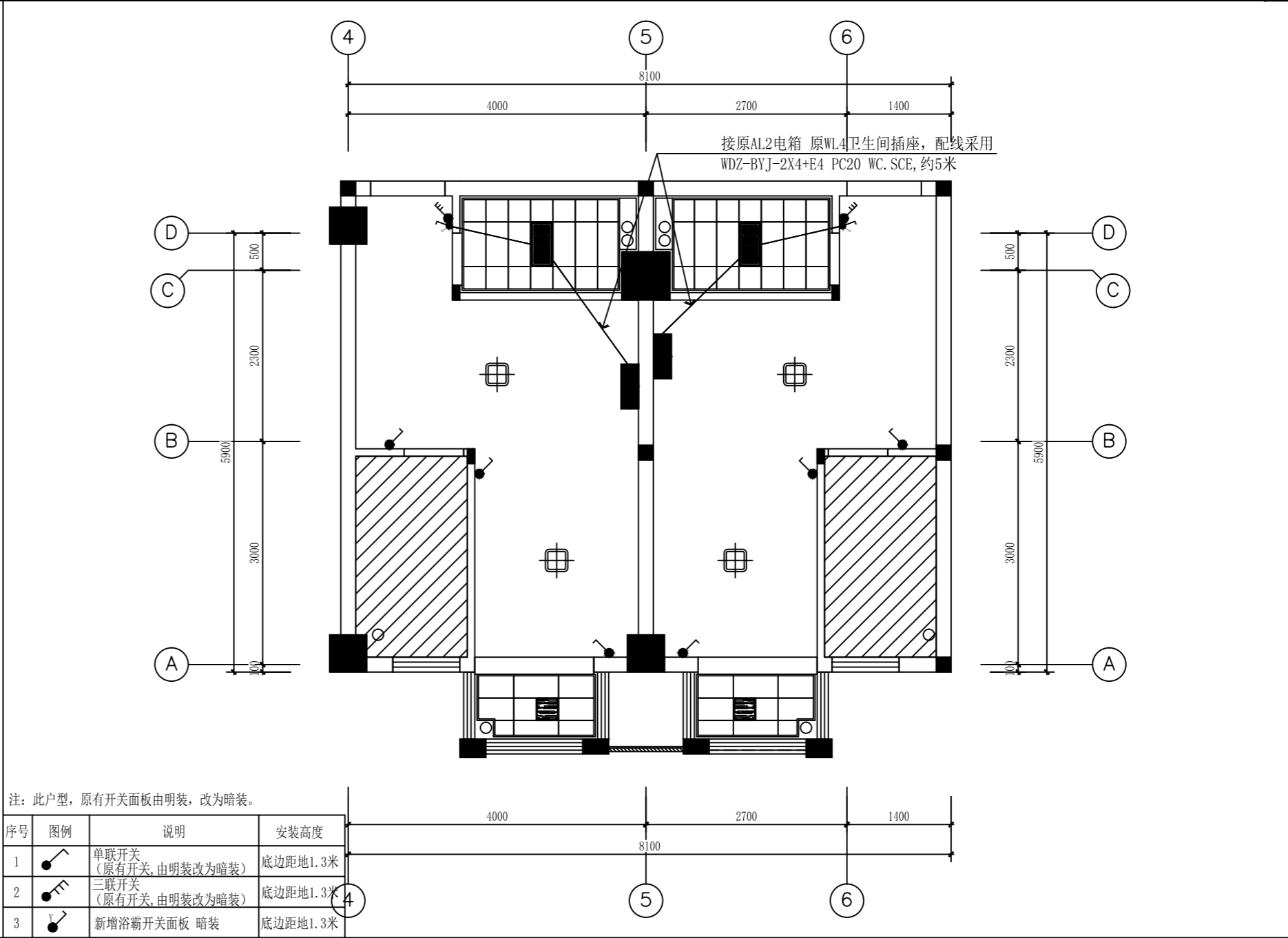
阳台地面防水做法详见设计说明。

FIXTURE & FURNISHING PLAN  
A户型地面铺装图  
SCALE 1: 70@A2



图例	说明
	直径300mm吸顶灯
	300*300mmLED平板灯
	300*700mm浴霸

FIXTURE & FURNISHING PLAN  
A户型综合天花图  
SCALE 1: 70@A2



注：此户型，原有开关面板由明装，改为暗装。

序号	图例	说明	安装高度
1		单联开关 (原有开关, 由明装改为暗装)	底边距地1.3米
2		三联开关 (原有开关, 由明装改为暗装)	底边距地1.3米
3		新增浴霸开关面板 暗装	底边距地1.3米

FIXTURE & FURNISHING PLAN  
A户型新增开关平面图  
SCALE 1: 70@A2

	实 名	签 名
项目负责人	江 乐	江 乐
专业负责人	江 乐	江 乐
设 计 人	施逸峰	施逸峰
注册(执业)章 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：江 乐 注册号：5103095-004 有效期：至2025年05月07日		
预留章		
出图章 四川省建设工程设计出图专用章 匠心联创意设计集团有限公司 资质类别及等级：工程设计建筑行业(建筑工程) 甲级 工程设 计 景 观 园 林 工 程 专 项 甲 级 资质证书编号：A151030953 有效期至：2027年01月28日		
审图章		
竣工章		
本 图 未 盖 出 图 专 用 章 无 效		
匠心联创意设计集团有限公司 Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd		
证书编号：A151030953 资质类别及等级：建筑行业(建筑工程) 甲级； 风景园林工程设计专项甲级； 证书编号：B251006544 资质类别及等级：工程勘察专业类(岩土工程、工程测量) 乙级； 证书编号：A251026487 资质类别及等级：市政行业乙级；建筑行业(人防工程) 乙级； 水利行业丙级；公路行业(公路) 专业丙级。		
类 别	实 名	签 名
审 定	赵世锋	赵世锋
审 核	宁培坚	宁培坚
校 对	曹城	曹城
会 签		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给 排 水	其 他	
建设单位	开封市新建投物业管理有限公司	
工程名称	雍景台A区60套公租房升级改造项	
子项名称		
工程编号		
子项编号		
图纸名称	A户型平面施工图01	
专 业	建筑(装饰装修)	比 例 见图
阶 段	日 期	2024.05.29
版 本 号	图 号	AP-01

